

# LAMMERS MOLKENBOER ROOSENDAAL

A D V O C A T E N

## Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 1 (aanvang)  
2 (1<sup>e</sup> voortgangsverslag) Datum: 17 mei 2011  
28 oktober 2011

*De inhoud van de papieren versie van het verslag is identiek aan de inhoud van de digitale versie zoals die aan de Rechtbank is verzonden.*

Gegevens onderneming:	Joss Projectinrichtingen B.V., statutair gevestigd te Balgoij, kantoorhoudende te 5406 XP Uden, Vluchtoord 2.
Faillissementsnummer:	2011/350 F
Datum uitspraak:	19 april 2011
Curator:	Mr. Y.A.W.M. Molkenboer
R-C:	Mr. P.P.M. van der Burgt

Activiteiten onderneming:	Het inrichten van kantoorgebouwen.
Omzetgegevens:	2006: € 696.062,-- 2007: € 1.198.580,-- 2008: € 485.454,-- 2009: € 204.329,--
Personeel gemiddeld aantal:	5

Saldo einde verslagperiode:	NIHIL € 11.285,28
-----------------------------	----------------------

Verslagperiode:	19 april 2011 t/m 17 mei 2011 18 mei 2011 t/m 27 oktober 2011
Bestede uren in verslag periode:	9:03 uren 26:21 uren
Bestede uren Totaal:	9:03 uren 35:24 uren

### 1. Inventarisatie

- 1.1 Directie en organisatie : Enig aandeelhouder en bestuurder van de gefailleerde vennootschap is Joss Beheer B.V., gevestigd te Balgoij en daarvan is de enige aandeelhouder en bestuurder de heer H.Th.M. Jacobs.
- 1.2 Winst en verlies : 2006: € 2.998,-- winst  
2007: € 95.527,- winst  
2008: € 14.619,-- winst  
2009: € 98.594,-- verlies
- 1.3 Balanstotaal : 2007: € 315.344,--  
2008: € 595.527,--  
2009: € 518.393,--
- 1.4 Lopende procedures : N.v.t.
- 1.5 Verzekeringen : Als gebruikelijk
- 1.6 Huur : N.v.t.

# LAMMERS MOLKENBOER ROOSENDAAL

A D V O C A T E N

1.7 Oorzaak faillissement : De bedrijfsactiviteiten van de gefailleerde vennootschap omvatten het inrichten en verbouwen van kantoren.

In 2006, 2007 en gedurende de eerste helft van 2008 was er voldoende werk maar daarna werden vanwege de crisis vele opdrachten beëindigd dan wel niet voortgezet. Die negatieve tendens kon niet worden omgebogen en ook niet worden opgevangen, waardoor uiteindelijk een faillissement onafwendbaar was.

## 2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faill. : 0

2.2 Aantal in jaar voor faill. : 1

2.3 Datum ontslagaanzegging : N.v.t.

Werkzaamheden : Met deze laatste werknemer en het UWV is gecorrespondeerd in verband met diens aanspraken, die de curator gegrond acht en deels door het UWV voldaan zullen moeten worden.

## 3. Activa

### ONROERENDE ZAKEN

3.1 Beschrijving : De gefailleerde vennootschap is eigenaresse van het bedrijfspand met ondergrond, staande en gelegen te Uden, Vluchtoord 2, 21 en 2b.

3.2 Verkoopopbrengst : Onbekend

3.3 Hoogte hypotheek : € 500.000,--

3.4 Boedelbijdrage : € 2.500,--

Werkzaamheden : Schriftelijke en telefonische contacten met de Rabobank aangaande de taxatie en verkoop van de onroerende zaak. **Deze activiteiten hebben ook in de laatste verslagperiode plaatsgehad en inmiddels heeft een taxatie van het bedrijfspand plaatsgehad en aan dezelfde makelaar is opdracht gegeven om het nodige te doen om tot verkoop van het bedrijfspand te geraken.** Ook is gesproken met een mogelijke gegadigde, maar diens interesse is tot dusverre niet in een concreet bod vertaald.

# LAMMERS MOLKENBOER ROOSENDAAL

A D V O C A T E N

## BEDRIJFSMIDDELEN

- 3.5 Beschrijving : Enkele tafels en stoelen.  
3.6 Verkoopopbrengst : Naar verwachting nihil.  
3.7 Boedelbijdrage : Nihil.  
3.8 Bodemvoorrecht fiscus : Van toepassing  
Werkzaamheden : Overleg en onderzoek naar verkoop mogelijkheden.

## VOORRADEN/ ONDERHANDEN WERK

- 3.9 Beschrijving : N.v.t.  
3.10 Verkoopopbrengst :  
3.11 Boedelbijdrage :  
Werkzaamheden :

## ANDERE ACTIVA

- 3.12 Beschrijving : Daarvan is tot dusverre niet gebleken.  
**Hierbij dient vermeld te worden, dat door de gefailleerde vennootschap gedeeltes van het bedrijfspand werden verhuurd aan een accountantskantoor en een zaak, die handelt in schoonheidsartikelen. Deze beide huurders hebben huurpenningen aan de boedel afgedragen ten belope van € 10.996,00 tot dusverre.**  
3.13 Verkoopopbrengst :  
Werkzaamheden :

## 4. Debiteuren

- 4.1 Omvang debiteuren : € 4.123,35  
4.2 Opbrengst : Vooralsnog onbekend.  
**Het is de curator gebleken dat de debiteuren aan hun verplichtingen hebben voldaan.**  
4.3 Boedelbijdrage : € 150,--  
Werkzaamheden : Aan de Rabobank zijn door de curator hieromtrent de nodige gegevens verstrekt, want de bank wil deze aan haar verpande vorderingen zelf incasseren.

# LAMMERS MOLKENBOER ROOSENDAAL

A D V O C A T E N

## 5. Bank / Zekerheden

5.1	Vordering van bank(en)	:	€ 538.376,29
5.2	Leasecontracten	:	N.v.t.
5.3	Beschrijving zekerheden	:	Aan de Rabobank Groesboek-Millingen ad Rijn is een hypotheekrecht verstrekt op de onroerende zaak alsmede pandrechten op de inventaris, huurpenningen en vorderingen.
5.4	Separatistenpositie	:	Zie hiervoor.
5.5	Boedelbijdragen	:	N.v.t.
5.6	Eigendomsvoorbehoud	:	N.v.t.
5.7	Reclamerechten	:	N.v.t.
5.8	Retentierechten	:	N.v.t.
	Werkzaamheden	:	Overleg, correspondentie, studie en telefonades met de Rabobank en overige betrokkenen om de posities en rechten van alle betrokkenen vast te stellen. <b>Met de Rabobank hebben ook in de laatste verslagperiode diverse contacten plaatsgehad.</b>

## 6. Doorstart / voortzetten onderneming

### VOORTZETTEN

6.1	Exploitatie / zekerheden	:	N.v.t.
6.2	Financiële verslaglegging	:	
	Werkzaamheden	:	

### DOORSTART

6.3	Beschrijving	:	N.v.t.
6.4	Verantwoording	:	
6.5	Opbrengst	:	
6.6	Boedelbijdrage	:	
	Werkzaamheden	:	

# LAMMERS MOLKENBOER ROOSENDAAL

A D V O C A T E N

## 7. Rechtmatigheid

- 7.1 Boekhoudplicht : Daaraan is zeker tot en met het jaar 2009 voldaan.
- 7.2 Depot jaarrekeningen : Daaraan is voldaan, vanaf 1999 tot en met 2009 zijn alle jaarrekeningen gedeponeerd.
- 7.3 Goedk. Verkl. Accountant : N.v.t.
- 7.4 Stortingsverpl. aandelen : Daaraan is voldaan.
- 7.5 Onbehoorlijk bestuur : Daarvan lijkt geen sprake te zijn maar zoals steeds zal dienaangaande nog nader onderzoek plaatshebben.
- 7.6 Paulianeus handelen : Idem dito
- Werkzaamheden : Overleg met bestuurder Jacobs en de accountant en bestudering van de aangeleverde jaarrekeningen.  
**Ook in de laatste verslagperiode zijn geen onregelmatigheden vastgesteld.**

## 8. Crediteuren

- 8.1 Boedelvorderingen : (Tot dusverre) niet van toepassing.
- 8.2 Pref. vord. van de fiscus : Tot dusverre niet ingediend.  
**€ 6.244,00**
- 8.3 Pref. vord. van Waterschap AA en Maas : **€ 54,73**
- 8.3 Pref. vord. van het UWV : Tot dusverre niet ingediend.  
**€ 4.960,35**
- 8.4 Andere pref. crediteuren : € 3.948,45 (loonvordering)  
**€ 1.415,00 (Veldmeijer)**
- 8.5 Aantal concurrente crediteuren : 17  
**22**
- 8.6 Bedrag concurrente crediteuren : € 37.650,95 (tot dusverre ingediend, exclusief vordring bank).  
**€ 43.570,14 (tot dusverre ingediend, exclusief vordring bank).**
- 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling : Opheffing wegens gebrek aan baten.  
**Gelet op de jongste ontwikkelingen is ook mogelijk een vereenvoudigde afwikkeling conform art. 137a FW e.v.**
- Werkzaamheden : De bekende crediteuren zijn uitgenodigd om hun vordering in te dienen, hetgeen nog niet alle crediteuren hebben gedaan en ook dient de gegrondheid van de ingediende vorderingen onderzocht te worden.  
**Er hebben diverse contacten met de crediteuren plaatsgehad met betrekking tot het indienen van hun vorderingen en het vaststellen van de gegrondheid daarvan.**

## 9. Procedures

- 9.1 Naam wederpartij(en) : N.v.t.  
9.2 Aard procedure :  
9.3 Stand procedure :  
Werkzaamheden :

## 10. Overig

- 10.1 Termijn afwikkeling faill. : Deze valt nu nog niet te overzien.  
**Dit is nog steeds zo.**
- 10.2 Plan van aanpak : De crediteuren zijn en worden uitgenodigd om hun vorderingen in te dienen, hetgeen nog niet alle crediteuren hebben gedaan.  
Voorts zal de verkoop van de onroerende zaak dienen plaats te hebben alsmede de inning van de openstaande vorderingen, waartoe de Rabobank zal overgaan en waaraan de curator zo veel als nodig zijn medewerking zal verlenen.  
**Inmiddels is de verkoopprocedure in gang gezet en het resultaat daarvan zal voorlopig afgewacht dienen te worden.**  
**Ook zal onderzocht worden, of toch nog sprake is van andere activa, waarvan tot dusverre niet is gebleken.**
- 10.3 Indiening volgend verslag : Oktober 2011  
**April 2012**
- Werkzaamheden : Zie hiervoor bij plan van aanpak en verslaglegging, studie en telefonades.  
**Zie hiervoor bij plan van aanpak en voorts zal erop moeten worden toegezien, dat regelmatige betaling van de huurpenningen ten behoeve van de boedel plaatsheeft, waartoe nogal eens aansporingen zijdens de curator hebben plaatsgehad.**

Oss, 27 oktober 2011