

# LAMMERS MOLKENBOER ROOSENDAAL

A D V O C A T E N

## Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

**Nummer:** 1 (aanvang) **Datum:** 11 oktober 2011

Gegevens onderneming:	Interprojects Totaalbouw B.V., statutair gevestigd te Vught, kantoorhoudende te Geffen aan de Heesterseweg 14
Faillissementsnummer:	11/629 F
Datum uitspraak:	13 september 2011
Curator:	Mr. Y.A.W.M. Molkenboer
R-C:	Mr. P.P.M. van der Burgt

Activiteiten onderneming:	Het uitvoeren van bouwkundige werkzaamheden
Omzetgegevens:	01-04-2008 t/m 31-12-2009: € 742.624,00 2010: € 421.687,00
Personeel gemiddeld aantal:	7

Saldo einde verslagperiode:	€ 595,00

Verslagperiode:	13-09-2011 t/m 11-10-2011
Bestede uren in verslag periode:	25:42 uur
Bestede uren Totaal:	25:42 uur

### 1. Inventarisatie

- 1.1 Directie en organisatie : Er zijn 4 bestuurders, tevens aandeelhouders. P.P.J. van Os, G.J. van Os, A.J. van Os en R.A.M. van Empel
- 1.2 Winst en verlies : 01-04-2008 t/m 31-12-2009: winst € 145.797,00  
2010: verlies € 110.484,00
- 1.3 Balanstotaal : 01-04-2008 t/m 31-12-2009: € 304.568,00  
Eind 2010: € 293.789,00
- 1.4 Lopende procedures : n.v.t.
- 1.5 Verzekeringen : Als gebruikelijk
- 1.6 Huur : € 2.975,00 per maand incl. BTW  
Deze huur is inmiddels met wederzijds goedvinden beëindigd.
- 1.7 Oorzaak faillissement : Vanaf eind 2009 werden de bedrijfsresultaten steeds beroerder.  
Enkele opdrachtgevers voldeden niet aan hun betalingsverplichtingen en de tarieven waarvoor het werk aanvaard moest worden werden steeds lager, waardoor de winstmarges wegslonken.  
Hoewel de bestuurders ook in 2010 nog extra gelden in het bedrijf hebben gestoken kon de uiteindelijke teneergang niet tegengehouden worden.

# LAMMERS MOLKENBOER ROOSENDAAL

A D V O C A T E N

## 2. Personeel

2.1	Aantal ten tijde van faill.	:	7
2.2	Aantal in jaar voor faill.	:	7
2.3	Datum ontslagaanzegging	:	26-09-2011
	Werkzaamheden	:	Met de diverse werknemers is gesproken en gecorrespondeerd, alsmede met de vertegenwoordiger van het UWV teneinde de belangen van de betrokken werknemers zo goed als mogelijk te waarborgen.

## 3. Activa

### ONROERENDE ZAKEN

3.1	Beschrijving	:	N.v.t.
3.2	Verkoopopbrengst	:	N.v.t.
3.3	Hoogte hypotheek	:	N.v.t.
3.4	Boedelbijdrage	:	N.v.t.
	Werkzaamheden	:	

### BEDRIJFSMIDDELEN

3.5	Beschrijving	:	Bij bezichtiging van het bedrijfspand bleken de loods en kantoorruimtes goeddeels ontruimd te zijn. Aan de nog aangetroffen roerende zaken kon amper enige waarde worden toegekend.
3.6	Verkoopopbrengst	:	€ 595,00
3.7	Boedelbijdrage	:	Nihil
3.8	Bodemvoorrecht fiscus	:	n.v.t.
	Werkzaamheden	:	Plaatsbezichtigingen, gesprekken en correspondentie met de verhuurder en mogelijke opkopers teneinde de aangetroffen roerende zaken te kunnen verkopen en het pand weer ter beschikking van de verhuurder te stellen.

### VOORRADEN/ ONDERHANDEN WERK

3.9	Beschrijving	:	N.v.t.
3.10	Verkoopopbrengst	:	N.v.t.
3.11	Boedelbijdrage	:	N.v.t.
	Werkzaamheden	:	

### ANDERE ACTIVA

3.12	Beschrijving	:	Daarvan is tot dusverre niet gebleken
3.13	Verkoopopbrengst	:	N.v.t.
	Werkzaamheden	:	

# LAMMERS MOLKENBOER ROOSENDAAL

A D V O C A T E N

## 4. Debiteuren

4.1	Omvang debiteuren	:	± € 40.000,00
4.2	Opbrengst	:	Tot dusverre nihil
4.3	Boedelbijdrage	:	N.v.t.
		:	Alle vorderingen zijn verpand aan Rabobank 's-Hertogenbosch e.o.
		:	Deze bank heeft kenbaar gemaakt zelf voor inning van de nog openstaande vorderingen te zullen zorg dragen.
	Werkzaamheden	:	Overleg en besprekingen met bestuurders en de Rabobank alsook correspondentie om vast te stellen welke vorderingen tot dusverre onbetaald zijn gebleven.

## 5. Bank / Zekerheden

5.1	Vordering van bank(en)	:	€ 93.921,48
5.2	Leasecontracten	:	Lage Landen m.b.t. diverse auto's
5.3	Beschrijving zekerheden	:	Aan Rabobank 's-Hertogenbosch e.o. zijn de inventaris, voorraden en vorderingen op derden verpand.
		:	Daarnaast zijn de 4 bestuurders allen hoofdelijk aansprakelijk voor een deugdelijke nakoming van alle verplichtingen jegens deze bank.
5.4	Separatistenpositie	:	Zie hiervoor
5.5	Boedelbijdragen	:	N.v.t.
5.6	Eigendomsvoorbehoud	:	Tot dusverre n.v.t.
5.7	Reclamerechten	:	N.v.t.
5.8	Retentierechten	:	N.v.t.
	Werkzaamheden	:	Overleg en correspondentie met de bank en de bestuurders om vast te stellen van welke verplichtingen jegens de bank sprake is.

## 6. Doorstart / voortzetten onderneming

### VOORTZETTEN

6.1	Exploitatie / zekerheden	:	N.v.t.
6.2	Financiële verslaglegging	:	N.v.t.
	Werkzaamheden	:	

### *DOORSTART*

- 6.3 Beschrijving : N.v.t.
- 6.4 Verantwoording : N.v.t.
- 6.5 Opbrengst : N.v.t.
- 6.6 Boedelbijdrage : N.v.t.
- Werkzaamheden :

### **7. Rechtmatigheid**

- 7.1 Boekhoudplicht : Daaraan is zeker t/m het jaar 2010 voldaan
- 7.2 Depot jaarrekeningen : Daaraan is voldaan
- 7.3 Goedk. Verkl. Accountant : N.v.t.
- 7.4 Stortingsverpl. aandelen : Vergt nader onderzoek
- 7.5 Onbehoorlijk bestuur : Vergt nader onderzoek
- 7.6 Paulianeus handelen : Vergt nader onderzoek
- Werkzaamheden : Overleg en correspondentie met de accountant over de boekhouding alsook met de bestuurders en andere personen over de gang van zaken gedurende de laatste maanden voor het faillissement.

### **8. Crediteuren**

- 8.1 Boedelvorderingen : De huurpenningen vanaf de faillissementsdatum
- 8.2 Pref. vord. van de fiscus : Nog niet ingediend
- 8.3 Pref. vord. van het UWV : Nog niet ingediend
- 8.4 Andere pref. crediteuren : Tot dusverre n.v.t.
- 8.5 Aantal concurrente crediteuren : 12 (tot dusverre)
- 8.6 Bedrag concurrente crediteuren : € 132.199,13 (tot dusverre)
- 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling : Nu nog onzeker
- Werkzaamheden : De crediteuren zijn uitgenodigd om hun vorderingen in te dienen, hetgeen nog niet alle crediteuren hebben gedaan. Ook zal de gegrondheid van de ingediende vorderingen onderzocht dienen te worden.

## 9. Procedures

- |     |                      |   |        |
|-----|----------------------|---|--------|
| 9.1 | Naam wederpartij(en) | : | N.v.t. |
| 9.2 | Aard procedure       | : | N.v.t. |
| 9.3 | Stand procedure      | : | N.v.t. |
|     | Werkzaamheden        | : |        |

## 10. Overig

- |      |                            |   |  |
|------|----------------------------|---|--|
| 10.1 | Termijn afwikkeling faill. | : | Deze valt nu nog niet te overzien.   |
| 10.2 | Plan van aanpak            | : | Duidelijkheid moet verkregen worden omtrent de crediteuren en de debiteuren alsmede met betrekking tot de gang van zaken gedurende de laatste weken voor het faillissement, in welke periode meerdere zaken verdwenen blijken te zijn. |
| 10.3 | Indiening volgend verslag  | : | Maart 2012   |
|      | Werkzaamheden              | : | Zie hiervoor bij Plan van aanpak, voorts verslaglegging, studie, overleg en telefonades.   |

Oss, 11 oktober 2011

Y.A.W.M. Molkenboer,  
curator.