

LAMMERS MOLKENBOER ROOSENDAAL

A D V O C A T E N

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

De inhoud van de papieren versie van het verslag is identiek aan de inhoud van de digitale versie zoals die aan de Rechtbank is verzonden.

Nummer: 1 **Datum:** 31 augustus 2011

Gegevens onderneming:	Aannemersbedrijf Gebr. Heeren B.V.
Faillissementsnummer:	11/543 F
Datum uitspraak:	9 augustus 2011
Curator:	Mr. R.G.F. Lammers
Rechter-commissaris	mevr. Mr. P.P.M. van der Burgt

Activiteiten onderneming:	Het uitoefenen van een aannemersbedrijf zowel op het gebied van nieuwbouw als renovatie.
Omzetgegevens:	€ 1,5 miljoen (2008)
Personeel gemiddeld aantal:	5

Saldo einde verslagperiode:	€ 1.351,14
-----------------------------	------------

Verslagperiode:	9 t/m 30 augustus 2011
Bestede uren in verslag periode:	35:50 uren
Bestede uren totaal:	35:50 uren

1. Inventarisatie

- 1.1 Directie en organisatie : Enig aandeelhouder en bestuurder van de gefailleerde vennootschap is Martijn Beheer B.V., welke vennootschap eveneens bij vonnis van de Rechtbank 's-Hertogenbosch van 9 augustus 2011 in staat van faillissement is verklaard met benoeming van Mr. P.P.M. van der Burgt tot rechter-commissaris en curator tot curator.
Achter deze vennootschap gaat schuil de natuurlijke persoon de heer M.A. Heeren, zijnde op zijn beurt enig aandeelhouder en bestuurder van Martijn Beheer B.V.
- 1.2 Winst en verlies : Het resultaat was in 2008 € 120.000,-- positief tegenover € 43.000,-- negatief in 2007.
- 1.3 Balanstotaal : € 1.007.574,-- (2008)
- 1.4 Lopende procedures : Geen.
- 1.5 Verzekeringen : De verzekeringen lopen alle af per 1 september 2011, en door ABN AMRO Bank N.V. is aan curator bevestigd dat de verzekeringspenningen tot die datum geheel zijn voldaan.
In verband met de veiling van inventaris en vervoermiddelen heeft curator de ABN AMRO Bank N.V. verzocht de ter zake afgesloten verzekeringen te verlengen tot 1 oktober 2011.
- 1.6 Huur : Gefailleerde huurde een bedrijfspand te Eersel, en een werf te

LAMMERS MOLKENBOER ROOSENDAAL

A D V O C A T E N

- 1.7 Oorzaak faillissement : Steensel.
Na daartoe verkregen toestemming heeft curator beide huurovereenkomsten opgezegd tegen de eerst mogelijke datum.
: Naar zeggen van de heer Heeren heeft gefailleerde zich verslikt in een project te Tilburg, dat in combinatie met het uitblijven van nieuwe opdrachten heeft hem ertoe gebracht zelf het faillissement aan te vragen van zowel de gefailleerde vennootschap als Martijn Beheer B.V.

2. Personeel

- 2.1 Aantal ten tijde van faillissement : 5
2.2 Aantal in jaar voor faillissement : 5
2.3 Datum ontslagaanzegging : 11 augustus 2011.
Werkzaamheden : Onslag aanzeggen, en informeren UWV.

3. Activa

ONROERENDE ZAKEN

- 3.1 Beschrijving : In de boedel bevindt zich een perceel in Casteren met daarop een compleet bouwplan inclusief bouwvergunning. Het fundament is reeds gerealiseerd, daarbij is het gebleven. Dit perceel met bijbehorend bouwplan en bijbehorende vergunning stond reeds enige tijd te koop, en na daartoe verkregen toestemming heeft curator de makelaar die daarmee reeds doende was opdracht gegeven zijn activiteiten voort te zetten.
3.2 Verkoopopbrengst : Onbekend.
3.3 Hoogte hypotheek : € 100.000,--.
3.4 Boedelbijdrage : Nog niet van toepassing.
Werkzaamheden : Schouw bouwplaats, inventariseren mogelijkheden en het geven van opdracht tot verkoop.

BEDRIJFSMIDDELEN

- 3.5 Beschrijving : Curator heeft aangetroffen bedrijfsinventaris, voorraden en de nodige vervoermiddelen. Deze zijn spoedig na datum faillissement getaxeerd, en thans wordt een veiling in gang gezet.
3.6 Verkoopopbrengst : Nog niet bekend.
3.7 Boedelbijdrage : Niet van toepassing.
3.8 Bodemvoorrecht fiscus : Ja.
Werkzaamheden : Doen taxeren, veilig stellen, en veilen.

LAMMERS MOLKENBOER ROOSENDAAL

A D V O C A T E N

VOORRADEN/ ONDERHANDEN WERK

- 3.9 Beschrijving : Een paar projecten waren pal voor de bouwvak nog net niet opleverrijp. Uiteindelijk heeft curator er voor moeten kiezen slechts één project af te ronden, hetgeen inmiddels is geschied. Bij de overige projecten moeten disciplines worden ingeschakeld welke binnen de gefailleerde vennootschap niet aanwezig zijn. Het meest in het oog zal gaan springen in de komende tijd de oplevering van het project te Tilburg, alwaar in een klooster zijn verwezenlijkt 11 appartementen, welke nog opgeleverd dienen te worden. Naar het zich laat aanzien is evenwel het totale pand behept met een aantal gebreken, met name op het gebied van brandveiligheid, om welke reden de Gemeente Tilburg ingebruikname van de appartementen niet toestaat. Inmiddels loopt een onderzoek naar wat precies aan de hand is, naar aanleiding van de uitslag daarvan kan in overleg met de kopers en de projectontwikkelaar worden gezien of een oplossing tot de mogelijkheden behoort.
- 3.10 Verkoopopbrengst : Het werk dat nog is afgerond levert voor de boedel op een bedrag groot € 5.250,-- inclusief BTW.
- 3.11 Boedelbijdrage : Niet van toepassing.
- Werkzaamheden : Inventariseren onderhanden werk, waar mogelijk uitvoeren en het zoeken naar een oplossing voor het project te Tilburg.

ANDERE ACTIVA

- 3.12 Beschrijving : Geen.
- 3.13 Verkoopopbrengst : -
- Werkzaamheden : -

4. Debiteuren

- 4.1 Omvang debiteuren : Curator heeft nog geen goed inzicht gekregen op de omvang van de debiteuren.
- 4.2 Opbrengst : € 1.351,14.
- 4.3 Boedelbijdrage : Nog niet van toepassing.
- Werkzaamheden : Inventariseren debiteuren en incasseren debiteuren.

5. Bank / Zekerheden

- 5.1 Vordering van bank(en) : De ABN AMRO Bank heeft een vordering uitstaan van ongeveer € 30.000,--, zijnde het saldo van de hypotheekschuld groot € 100.000,-- en het positieve saldo van de lopende rekening.
- 5.2 Leasecontracten : Geen.
- 5.3 Beschrijving zekerheden : Zoals te doen gebruikelijk heeft ABN AMRO Bank de nodige zekerheden bedongen, waaronder pandrecht op

5.4	Separatistenpositie	:	bedrijfsinventaris, debiteuren en daarnaast de hypotheek op het bouwperceel te Casteren.
		:	Curator verwacht dat uit de opbrengst van de veiling de restantvordering van ABN AMRO Bank geheel zal kunnen worden voldaan, voorzover het betreft niet-bodemzaken. Zo dat onverhoopt niet het geval mocht zijn, zal in ieder geval middels de verkoop van het bouwperceel te Casteren een zodanig actief worden gerealiseerd dat de vordering van ABN AMRO Bank geheel zal kunnen worden voldaan.
5.5	Boedelbijdragen	:	Niet van toepassing.
5.6	Eigendomsvoorbehoud	:	Niet van toepassing.
5.7	Reclamerechten	:	Niet van toepassing.
5.8	Retentierechten	:	Niet van toepassing.
	Werkzaamheden	:	Inventariseren positie Bank en afwikkelen relatie Bank gefailleerde.

6. Doorstart / voortzetten onderneming

VOORTZETTEN

6.1	Exploitatie / zekerheden	:	Niet van toepassing.
6.2	Financiële verslaglegging	:	-
	Werkzaamheden	:	-

DOORSTART

6.3	Beschrijving	:	Niet van toepassing.
6.4	Verantwoording	:	-
6.5	Opbrengst	:	-
6.6	Boedelbijdrage	:	-
	Werkzaamheden	:	-

7. Rechtmatigheid

7.1	Boekhoudplicht	:	Vooralsnog heeft curator vastgesteld dat de boekhouding maandelijks werd bijgehouden door een externe accountant, dat is gebeurd tot en met de maand juni 2011.
7.2	Depot jaarrekeningen	:	boekjaar 2009: gedeponeerd 19-10-2010 boekjaar 2008: gedeponeerd 28-07-2009 boekjaar 2007: gedeponeerd 24-11-2008 boekjaar 2006: gedeponeerd 18-06-2007 boekjaar 2005: gedeponeerd 30-01-2007.
7.3	Goedk. verkl. accountant	:	Niet van toepassing.
7.4	Stortingsverpl. aandelen	:	In onderzoek.
7.5	Onbehoorlijk bestuur	:	In onderzoek.
7.6	Paulianeus handelen	:	In onderzoek.

LAMMERS MOLKENBOER ROOSENDAAL

A D V O C A T E N

Werkzaamheden : Controle administratie, en reconstrueren gang van zaken gedurende het laatste jaar.

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen : Huurpenningen, hoogte onbekend.

8.2 Pref. vordering van de fiscus : Nog niet ingediend.

8.3 Pref. vordering van het UWV : Nog niet ingediend.

8.4 Andere preferente crediteuren : Onbekend.

8.5 Aantal concurrente crediteuren : 40.

8.6 Bedrag concurrente crediteuren : € 203.000,--.

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling : Nog niet bekend.

Werkzaamheden : Inventariseren vorderingen en, zo nodig, verifiëren.

9. Procedures

9.1 Naam wederpartij(en) : Niet van toepassing.

9.2 Aard procedure : -

9.3 Stand procedure : -

Werkzaamheden : -

10. Overig

10.1 Termijn afwikkeling faill. : 1 jaar.

10.2 Plan van aanpak : Het zoeken naar oplossing voor nog op te leveren projecten, en het plegen van onderzoek.

10.3 Indiening volgend verslag : 9 februari 2012.

Werkzaamheden : Conform plan van aanpak.