

LAMMERS MOLKENBOER ROOSENDAAL

A D V O C A T E N

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 2

Datum: 19 januari 2012

Gegevens onderneming:	Derks Bouw B.V.
Faillissementsnummer:	11/482 F
Datum uitspraak:	12 juli 2011
Curator:	Mr. R.G.F. Lammers
Rechter-commissaris	Mr. P.P.M. van der Burgt

Activiteiten onderneming:	Het uitoefenen van het aannemersbedrijf.
Omzetgegevens:	€ 3.970.000,-- (2010)
Personeel gemiddeld aantal:	19

Saldo einde verslagperiode:	€ 142.179,88
-----------------------------	--------------

Verslagperiode:	3 augustus 2011 t/m 19 januari 2012
Bestede uren in verslag periode:	39:47 uren
Bestede uren totaal:	64:50 uren

1. Inventarisatie

- 1.1 Directie en organisatie : De aandelen van gefailleerde zijn in handen van een tweetal vennootschappen, genaamd respectievelijk P.G.A.L. Derks Beheer B.V. en J.P.H. Derks Beheer B.V., ieder voor 50%. Achter deze vennootschappen gaan schuil een tweetal natuurlijke personen, de heren P.G.A.L. Derks en J.P.H. Derks, zijnde de feitelijk bestuurders.
- 1.2 Winst en verlies : Over het jaar 2010 is een verlies gerealiseerd van € 16.000,--.
- 1.3 Balanstotaal : € 596.000,-- (2010)
- 1.4 Lopende procedures : Naar zeggen van bestuurders geen.
- 1.5 Verzekeringen : Naar zeggen van bestuurders zijn de verzekeringspenningen voldaan, zodat ter zake nog dekking bestaat.
- 1.6 Huur : Gefailleerde huurt van Gebr. Derks Beheer B.V. haar bedrijfsruimte aan de Hork 21 te Cuijk. Aandeelhouder/bestuurder van verhuurder zijn de beide middellijke bestuurders, alsmede een vader van een van hen. In het kader van een mogelijke doorstart zal de doorstarter in de plaats worden gesteld van gefailleerde. Nu op heden nog niet duidelijk is of die doorstart gestalte zal krijgen, heeft de curator, na daartoe verkregen toestemming, de huurovereenkomst opgezegd tegen de eerst mogelijke datum.
- In het kader van een doorstart is de doorstarter per 21 augustus 2011 in de plaats getreden van gefailleerde c.q. heeft verhuurder ingestemd met beëindiging van de**

LAMMERS MOLKENBOER ROOSENDAAL

A D V O C A T E N

- 1.7 Oorzaak faillissement : **huurovereenkomst per die datum.**
Het uitblijven van voldoende opdrachten, in samenhang met een te groot personeelsbestand.

2. Personeel

- 2.1 Aantal ten tijde van faillissement : 19.
2.2 Aantal in jaar voor faillissement : 19.
2.3 Datum ontslagaanzegging : 14 juli 2011.
Werkzaamheden : Toestemming vragen om ontslag te mogen aanzeggen, en daadwerkelijk ontslag aanzeggen, alsmede het organiseren van een bijeenkomst met UWV voor het aanvragen van een WW-uitkering.

3. Activa

ONROERENDE ZAKEN

- 3.1 Beschrijving : Niet van toepassing.
3.2 Verkoopopbrengst :
3.3 Hoogte hypotheek :
3.4 Boedelbijdrage :
Werkzaamheden :

BEDRIJFSMIDDELEN

- 3.5 Beschrijving : Complete bedrijfsinventaris alsmede kantoorinventaris. De bedrijfsinventaris is korte tijd voor faillissement in opdracht van middellijk bestuurders getaxeerd, en de waarde is bepaald op € 57.795,- exclusief BTW op basis van liquidatiewaarde ter plekke.
De niet in de doorstart begrepen bedrijfswagens zijn door curator verkocht voor een bedrag groot € 5.236,-.
Door de leasemaatschappij zijn een aantal voortuigen teruggenomen, welke bij verkoop een meeropbrengst hebben opgeleverd van € 4.125,45 inclusief BTW.
De overige bedrijfsinventaris is begrepen in de doorstart, waarover meer onder het kopje "Doorstart".
3.6 Verkoopopbrengst : Nog niet bekend.
€ 9.361,45 inclusief BTW.
3.7 Boedelbijdrage : Niet van toepassing.
3.8 Bodemvoorrecht fiscus : Nog niet bekend.
Nu alle bedrijfsmiddelen onbelast waren, speelt de discussie over het bodemvoorrecht van de fiscus niet.
Werkzaamheden : Komen tot verdere inventarisatie van de aanwezige bedrijfsinventaris, en het verkopen daarvan.
Verkopen bedrijfsmiddelen.

LAMMERS MOLKENBOER ROOSENDAAL

A D V O C A T E N

VOORRADEN/ ONDERHANDEN WERK

- 3.9 Beschrijving : Van voorraden is niet of nauwelijks sprake, van onderhanden werk wel.
In de portefeuille bevinden zich een tweetal nieuwbouwwoningen, waarvan bij een de ruwbouw gereed is, en bij de andere dat het geval is tot de verdiepingsvloer. Het derde onderhanden project is een interne verbouwing van beperkte omvang.
De bedoeling is dat deze drie projecten door de doorstarter worden overgenomen/afgemaakt.
Ook de voorraad was niet begrepen in de doorstart, en is uiteindelijk verkocht voor een bedrag groot € 4.403-- inclusief BTW.
Het onderhanden werk is begrepen in de doorstart, terzake wordt verwezen naar hetgeen hierna volgt onder het kopje "Doorstart".
- 3.10 Verkoopopbrengst : Nog niet bekend.
€ 4.403,-- inclusief BTW.
- 3.11 Boedelbijdrage : Niet van toepassing.
Werkzaamheden : Verkoop/overdracht onderhanden werk.
Verkoop voorraad.

ANDERE ACTIVA

- 3.12 Beschrijving : Niet van toepassing.
- 3.13 Verkoopopbrengst :
Werkzaamheden :

4. Debiteuren

- 4.1 Omvang debiteuren : Op datum van faillissement stond aan debiteuren uit circa € 200.000,--.
Gebleken is dat gefailleerde de laatste 2 á 3 weken nog ontvangen bedragen niet meer had verwerkt in de debiteurenadministratie, waardoor het uitstaande saldo aanmerkelijk lager uitkomt dan het eerder genoemde bedrag van € 200.000,--. Dat bedrag dient te worden verlaagd naar circa € 130.000,--.
- 4.2 Opbrengst : € 36.627,24 tot dusverre.
De incasso van de debiteuren verloopt moeizaam omdat het veelal betreft de laatste termijn en de opdrachtgevers beweren dat er van alles en nog wat loos is. Teneinde de incasso niet onnodig te bemoeilijken acht curator geraden alhier geen verdere details te vermelden.
- 4.3 Boedelbijdrage : Niet van toepassing.
Werkzaamheden : Incasso debiteuren, overleg met de bank.
Incasso debiteuren.

5. Bank / Zekerheden

- 5.1 Vordering van bank(en) : Op datum faillissement had de huisbankier, Rabobank Land

- van Cuijk en Maasduinen, nog een kleine vordering, door de betaling van een aantal debiteuren is die vordering inmiddels geheel voldaan en is een surplus ontstaan van circa € 35.000,--.
- 5.2 Leasecontracten : Curator heeft voornamelijk 4 leasecontracten aangetroffen betrekking hebbende op een 4-tal bedrijfsauto's.
Curator heeft de leasemaatschappij in de gelegenheid gesteld de geleasede objecten terug te nemen, en deze zijn inmiddels door de leasemaatschappij verkocht met een surplus van € 4.125,45 inclusief BTW (zie hiervoor 3.5).
- 5.3 Beschrijving zekerheden : De Rabobank had pandrecht op zowel bedrijfsinventaris als debiteuren.
Daarnaast stonden de feitelijk bestuurders borg tot een bedrag ieder groot € 25.000,--, en was Gebr. Derks Beheer B.V. mede-schuldenaar.
Doordat de Rabobank thans geen vordering meer heeft op gefailleerde, zijn de pandrechten komen te vervallen.
- 5.4 Separatistenpositie : Niet van toepassing.
- 5.5 Boedelbijdragen : Niet van toepassing.
- 5.6 Eigendomsvoorbehoud : Nog niet bekend.
Er hebben zich geen schuldeisers beroepen op het eigendomsvoorbehoud.
- 5.7 Reclamerechten : Nog niet bekend.
Er hebben zich geen schuldeisers beroepen op reclamerechten.
- 5.8 Retentierechten : Nog niet bekend.
Er hebben zich geen schuldeisers beroepen op retentierechten.
- Werkzaamheden : Op verzoek van curator heeft de rechter-commissaris een afkoelingsperiode afgekondigd voor de duur van 2 maanden, welke termijn zal worden benut om de rechten van derden in kaart te brengen.

6. Doorstart / voortzetten onderneming

VOORTZETTEN

- 6.1 Exploitatie / zekerheden : In verband met de bouwvakvakantie was voortzetting eigenlijk geen onderwerp van gesprek.
- 6.2 Financiële verslaglegging : Niet van toepassing.
- Werkzaamheden : Geen.

DOORSTART

- 6.3 Beschrijving : De middeljarige bestuurders hebben een nieuwe vennootschap opgericht, en hebben de intentie uitgesproken een doorstart te realiseren.
In aanloop daar naartoe is zelf reeds voor faillissement met de Rabobank Land van Cuijk en Maasduinen een vaststellingsovereenkomst tevens koopovereenkomst gesloten.
Hoewel curator zich in grote lijnen kan vinden in hetgeen

- daarin is vastgelegd, meent curator vooralsnog dat voor de verschillende activa een te laag bedrag wordt geboden.
Bij op 23 augustus 2011 door alle partijen getekende overeenkomst, heeft de curator aan de doorstarter verkocht de bedrijfsmiddelen, het onderhanden werk en de goodwill, dat voor een totaalbedrag van € 61.515--.
- 6.4 Verantwoording : Nog niet van toepassing.
Gelet op de voorhanden taxatierapporten, alsmede het volstrekte gebrek aan belangstelling in de markt voor overname/doorstart door een derde, is door de thans gerealiseerde doorstart de maximale opbrengst bereikt.
- 6.5 Opbrengst : Nog niet van toepassing.
€ 61.515--, als volgt te splitsen :
- bedrijfsmiddelen € 53.015,--
- onderhanden werk € 7.500,--
- goodwill € 1.000,--.
- 6.6 Boedelbijdrage : Niet van toepassing.
Werkzaamheden : Het inventariseren van onderhanden werk en activa, alsmede de waarde van de goodwill.
Op basis van het resultaat daarvan het uitonderhandelen om te komen tot een doorstart.
Het tot stand brengen van een koopovereenkomst en het uitvoeren daarvan.
- 7. Rechtmatigheid**
- 7.1 Boekhoudplicht : Voorzover curator op heden heeft kunnen nagaan, is daaraan voldaan.
Daaraan is voldaan.
- 7.2 Depot jaarrekeningen : In orde.
- 7.3 Goedk. verkl. accountant : Niet van toepassing.
- 7.4 Stortingsverpl. aandelen : In onderzoek.
De vennootschap is opgericht op 28 augustus 1998, blijkens de oprichtingsakte vond storting op de geplaatste aandelen plaats in geld.
Wat daarvan zij, in verband met de verjaringstermijn van 5 jaar, welke is verlopen, is verder onderzoek zinledig.
- 7.5 Onbehoorlijk bestuur : In onderzoek.
Vooralsnog niet vastgesteld.
- 7.6 Paulianeus handelen : In onderzoek.
Vooralsnog niet vastgesteld.
Werkzaamheden : Reconstructie boedel, alsmede onderzoek van administratie.
Toetsen gang van zaken gedurende de laatste 6 maanden.
- 8. Crediteuren**
- 8.1 Boedelvorderingen : Nog niet bekend (salaris over opzegtermijn en huurpenningen).
UWV : € 106.363,84.
- 8.2 Pref. vordering van de fiscus : ± € 60.000,--.

LAMMERS MOLKENBOER ROOSENDAAL

A D V O C A T E N

8.3	Pref. vordering van het UWV	:	€ 232.083,--. ± € 40.000,--. € 59.770,85
8.4	Andere preferente crediteuren	:	Geen.
8.5	Aantal concurrente crediteuren	:	Nog niet exact bekend. 92.
8.6	Bedrag concurrente crediteuren	:	± € 400.000,--. € 464.498,23.
8.7	Verwachte wijze van afwikkeling	:	Nog niet bekend.
	Werkzaamheden	:	Aanschrijven crediteuren en het controleren van de vorderingen.

9. Procedures

9.1	Naam wederpartij(en)	:	Naar zeggen van middellijke bestuurders zijn er geen procedures aanhangig. Er is geen sprake van lopende procedures.
9.2	Aard procedure	:	Niet van toepassing.
9.3	Stand procedure	:	Niet van toepassing.
	Werkzaamheden	:	Geen.

10. Overig

10.1	Termijn afwikkeling faill.	:	Nog niet bekend.
10.2	Plan van aanpak	:	Komen tot een doorstart, het reconstrueren van de boedel, het incasseren van debiteuren en het controleren van de administratie. Het afwickelen van de lopende incasso's, en zonodig na daartoe verkregen toestemming van de rechter-commissaris het entameren van incassoprocedures.
10.3	Indiening volgend verslag	:	12 juli 2012.
	Werkzaamheden	:	Zie plan van aanpak.