

# LAMMERS MOLKENBOER ROOSENDAAL

A D V O C A T E N

## Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

De inhoud van de papieren versie van het verslag is identiek aan de inhoud van de digitale versie zoals die aan de Rechtbank is verzonden.

**Nummer:** 2 (eindverslag)

**Datum:** 11 juli 2011

Gegevens onderneming:	V.O.F. H.W. van Esch en A.M.L. van Esch-Houet, h.o.d.n. Herberg De Speelman
Faillissementsnummer:	11/105 F
Datum uitspraak:	1 februari 2011
Curator:	Mr. R.G.F. Lammers
Rechter-commissaris	Mr. P.P.M. van der Burgt

Activiteiten onderneming:	Eetcafé/partycenter.
Omzetgegevens:	€ 285.540,-- (2009).
Personeel gemiddeld aantal:	5

Saldo einde verslagperiode:	€ 8.796,32
-----------------------------	------------

Verslagperiode:	25 februari 2011 t/m 8 juli 2011
Bestede uren in verslag periode:	7.05 uren
Bestede uren totaal:	23.15 uren

### 1. Inventarisatie

- 1.1 Directie en organisatie : Niet van toepassing.
- 1.2 Winst en verlies : € 41.257,-- (2009).
- 1.3 Balanstotaal : € 49.918,-- (2009).
- 1.4 Lopende procedures : Kort geding verhuurder.
- 1.5 Verzekeringen : Onbekend.
- 1.6 Huur : Opgezegd door verhuurder tegen 21 maart 2011.  
**Curator heeft het pand, inclusief het woongedeelte, op 21 maart 2011 leeg aan verhuurder opgeleverd.**
- 1.7 Oorzaak faillissement : Te lage omzet in verhouding tot de vaste kosten.

### 2. Personeel

- 2.1 Aantal ten tijde van faillissement : 0.
- 2.2 Aantal in jaar voor faillissement : 5.
- 2.3 Datum ontslagaanzegging : Niet van toepassing.
- Werkzaamheden :

# LAMMERS MOLKENBOER ROOSENDAAL

A D V O C A T E N

## 3. Activa

### Onroerende zaken

3.1	Beschrijving	:	Niet van toepassing.
3.2	Verkoopopbrengst	:	-
3.3	Hoogte hypotheek	:	-
3.4	Boedelbijdrage	:	-
	Werkzaamheden	:	-

### *BEDRIJFSMIDDELEN*

3.5	Beschrijving	:	Inventaris.
3.6	Verkoopopbrengst	:	Nog niet bekend. <b>De opbrengst van de veiling, welke medio maart 2011 was afgerond, is exclusief BTW, en rekening houdende met verrekenbare BTW, € 7.391,45.</b>
3.7	Boedelbijdrage	:	Niet van toepassing.
3.8	Bodemvoorrecht fiscus	:	Ja. <b>De Belastingdienst heeft vorderingen ingediend die voormeld bedrag overschrijden, zodat aan geen der pandhouders enig deel van de opbrengst toekomt.</b>
	Werkzaamheden	:	

### *VOORRADEN/ ONDERHANDEN WERK*

3.9	Beschrijving	:	De exploitatie is gestaakt op 23 december 2010, in verband waarmede noch onderhanden werk was, noch voorraden aanwezig waren.
3.10	Verkoopopbrengst	:	Niet van toepassing.
3.11	Boedelbijdrage	:	Niet van toepassing.
	Werkzaamheden	:	

### *ANDERE ACTIVA*

3.12	Beschrijving	:	Niet van toepassing.
3.13	Verkoopopbrengst	:	-
	Werkzaamheden	:	

## 4. Debiteuren

4.1	Omvang debiteuren	:	Geen.
4.2	Opbrengst	:	-
4.3	Boedelbijdrage	:	-
	Werkzaamheden	:	

## 5. Bank / Zekerheden

# LAMMERS MOLKENBOER ROOSENDAAL

A D V O C A T E N

5.1	Vordering van bank(en)	:	Rabobank : € 26.963,22 ING bank : € 28.499,87.
5.2	Leasecontracten	:	Niet van toepassing.
5.3	Beschrijving zekerheden	:	Zowel verhuurder, de Rabobank, als een tweetal particulieren geldschietters hebben pandrecht bedongen op de inventaris. De Rabobank en verhuurder hebben bovendien pandrecht op vorderingen.
5.4	Separatistenpositie	:	Gelet op het bodemvoorrecht niet aan de orde.
5.5	Boedelbijdragen	:	Niet van toepassing.
5.6	Eigendomsvoorbehoud	:	Geen.
5.7	Reclamerechten	:	Geen.
5.8	Retentierechten	:	Geen.
	Werkzaamheden	:	

## 6. Doorstart / voortzetten onderneming

### VOORTZETTEN

6.1	Exploitatie / zekerheden	:	Niet van toepassing.
6.2	Financiële verslaglegging	:	-
	Werkzaamheden	:	

### DOORSTART

6.3	Beschrijving	:	Niet van toepassing.
6.4	Verantwoording	:	-
6.5	Opbrengst	:	-
6.6	Boedelbijdrage	:	-
	Werkzaamheden	:	

## 7. Rechtmatigheid

7.1	Boekhoudplicht	:	Niet van toepassing.
7.2	Depot jaarrekeningen	:	Niet van toepassing.
7.3	Goedk. verkl. accountant	:	Niet van toepassing.
7.4	Stortingsverpl. aandelen	:	Niet van toepassing.
7.5	Onbehoorlijk bestuur	:	Niet van toepassing.
7.6	Paulianeus handelen	:	Daarvoor zijn, vooralsnog, geen aanwijzingen.
	Werkzaamheden	:	

## 8. Crediteuren

- 8.1 Boedelvorderingen : Geen.
- 8.2 Pref. vordering van de fiscus : € 6.027,-- (exclusief vordering ex artikel 29 lid 2Wet OB).  
**€ 13.422,--.**
- 8.3 Pref. vordering van het UWV : Niet van toepassing.  
**€ 1.883,69.**
- 8.4 Andere preferente crediteuren : Geen.
- 8.5 Aantal concurrente crediteuren : 19.  
**26**
- 8.6 Bedrag concurrente crediteuren : € 152.353,38 (tot nu toe ingediend).  
**€ 224.776,52.**
- 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling : Onbekend.  
**Gelet op het feit dat de beschikbare baten niet voldoende zijn om daaruit de concurrente vorderingen geheel of gedeeltelijk te voldoen, zal curator de rechter-commissaris verzoeken te bepalen dat afhandeling van de concurrente crediteuren achterwege blijft en dat geen verificatievergadering wordt gehouden.**
- Werkzaamheden :

## 9. Procedures

- 9.1 Naam wederpartij(en) : Er is een kort geding aanhangig van de verhuurder om te komen tot incasso en ontruiming; dat kort geding wordt geroyeerd.
- 9.2 Aard procedure : Kort geding.
- 9.3 Stand procedure : Wordt geroyeerd.  
**Deze procedure is geroyeerd.**
- Werkzaamheden :

## 10. Overig

- 10.1 Termijn afwikkeling faill. : 6 maanden.  
**2 maanden.**
- 10.2 Plan van aanpak : Na daartoe verkregen toestemming van de rechter-commissaris heeft curator opdracht gegeven om te komen tot veiling van de aangetroffen inventaris.  
Die veiling zal zijn afgerond op 20 maart 2011.  
Direct daarna wordt het pand opgeleverd aan verhuurder.  
**Afwikkeling ex artikel 137a Fw.**
- 10.3 Indiening volgend verslag : 1 augustus 2011.  
**Niet van toepassing.**
- Werkzaamheden :